

新春キャンペーン

ご成約キャンペーン

1/7(月)～2/15(金)までにご成約で

JCBギフト券20万円分

プレゼント!

※Bタイプのお部屋(403・502)が対象となります。



ご来場キャンペーン

チラシ持参で先着15名様に

OCS商品券1,000円分

プレゼント!



ビーチ・公園・お買い物すべての施設が徒歩圏内♪ 毎日の生活が楽しくなる環境がココにあります♪

【完成予想図】※この絵図は図面を基に描き起こした完成予想図と周囲の街並みの写真(2017年9月撮影)をCG処理により合成したもので、実際とは多少異なります。

グランマーレ東浜ワイズ 好評分議中!! 期間限定セレクトプラン受付中!!

事業主
WATARI
宅地建物取引業免許 沖縄県知事(3)第3701号
株式会社 ハウスバンク WATARI
〒902-0075 沖縄県那覇市国場512

販売代理
VELA GRANMARE
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8803号
エールクリエイト株式会社
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9

販売代理
ANDY'S
宅地建物取引業免許 沖縄県知事免許(1)第4717号
株式会社 アンディーズ
〒900-0012 沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 3階

グランマーレ東浜ワイズ モデルルーム〈予約制〉
0120-355-522
〈営業時間〉10:00AM～7:00PM (定休日)水曜日 ※祝日は除く
グランマーレ東浜ワイズ

ROOM PLAN

海と都市が融合し、国際色豊かな街となる東浜。
ここで暮らす喜びを心から感じる。

標準プラン

Btype 2LDK

- ・専有床面積 60.50㎡ (18.30坪)
- ・バルコニー面積 11.26㎡ (3.40坪)
- ・アルコーブ面積 1.55㎡ (0.46坪)
- ・生活空間面積 73.31㎡ (22.17坪)

- ・リビング・ダイニングが広がる可動扉。
- ・洗面室にはリネン庫、各部屋にも収納を設置しています。
- ・トイレは小窓付き、光を取り込みいつでも明るく清潔です。

は通風、彩光を表示しています。

※右記図面は概略図ですので、詳しい内容については図面集をご覧ください。なお、図面集と差異がある場合は図面集が優先となります。

お支払例 [Btype 502号室]

【資金計画例】各条件をクリアした方が参照。
 [販売価格] 2,400万円(税込) 銀行借入 / 2,400万円
 借入期間 / 40年 変動金利 / 0.65%
月々39,993円 ボーナスタイム 100,930円(年2回)

※1海邦銀行の提携ローンによる金利に基づいております。金利期間については、条件により変更されることがございます。
 ※月々の支払いに管理費、修繕費、駐車場代は含まれておりません。
 ※別途諸経費がかかります。
 ※支払いの詳細はスタッフにご確認ください。



期間限定
 間取りセレクトプラン
 カラーセレクトプラン
無料
※種数により期間がございます。詳しくはスタッフへお尋ねください。

住まいのPOINT 住みやすさのクオリティを追求し、快適・安心・安全を標準装備!

PET OK ペットと暮らす夢が実現! 家族として一緒に過ごす楽しい毎日が始まります。	24時間高速インターネット インターネットコンセントをリビングに設置。高速大容量のブロードバンド対応。	LED照明でエコロジー&エコノミー 専有部分と共用部分に消費電力が少なく長寿命なLED照明を採用。(一部を除く。)	エントランス・駐車場に防犯カメラ設置 敷地内の要所には防犯防止に効果的な防犯カメラを設置。24時間体制で見守ります。	24時間換気システム 24時間稼働で室内の空気を排出し、最新の新鮮な空気を取り込むシステム。	強力なダブルロック ピッキングなどを防ぐ、防犯性の高い強力なダブルロックシステムの扉を採用。	ガス給湯器「ECOジョーズ」でエコして節約 少ないガス量で効率よくお湯を沸かす事ができるのに優れ、お掃除にも便利です。
浴室が乾燥機に暖房換気乾燥機付き 衣類などを乾かせる暖房換気乾燥機。浴室のカビ防止にも役立ちます。	抜群の節水力が魅力のエコトイレ 従来の1/3の水量でしっかり汚れを落とし、水遣りも節約できるエコトイレ。	留守でも荷物受取OK! 宅配BOX 1階のエントランスには荷物の受け取りに安心な宅配ボックスを設置しています。	停電時の安全確保! 自動点灯保安灯 廊下には停電時に自動点灯する保安灯を設置。取り外せば懐中電灯に早変わり。	雨の日も安心! ノンスリップシート 共用廊下とバルコニーの床には、滑りにいノンスリップシートを採用。	夜間も安心 人感センサー付照明 玄関には人の気配を感知して自動点灯する照明を設置。夜間の帰宅も安心。	各住戸に安心の浄水システム 大型活性炭フィルターを各住戸に設置し浄水しているため、飲用もキッチンはもちろんお風呂でもふんだんに浄水を利用できます。



グランマール東浜ワイズ モデルルーム公開中!!

予約制
0120-355-522
 <営業時間>10:00AM ~ 7:00PM <定休日>水曜日 ※祝日は除く



【物件概要】●物件名/グランマール東浜ワイズ ●所在地/沖縄県島尻郡与那原町字東浜78-68、78-69 ●交通/「東浜マリンタウン球場前」バス停徒歩8分(約600m) ●地域・地区/第二種中高層住居専用地域 ●建築確認番号/第ER1-17043500号(平成29年11月10日) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●建ぺい率/60%(法定)26.09%(対象) ●容積率/200%(法定)199.96%(対象) ●敷地面積/1459.92㎡(実測) ●建築面積/1380.84㎡ ●建築延べ床面積/3,493.43㎡(容積対象外面積574.26㎡含む) ●総戸数/39戸(住戸) ●販売戸数/6戸(住戸) ●専有床面積/60.50㎡~75.09㎡ ●バルコニー面積/11.26㎡~19.29㎡ ●アプロ子面積/1.19㎡~1.55㎡ ●間取り/2LDK、3LDK ●建形形態/敷地は専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有 ●管理形態/通勤管理方式、区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●販売価格(税込)/2,370万円(1戸)~3,320万円(1戸) ●管理費(月額)/7,880円~9,580円 ●修繕積立金(月額)/3,330円~4,130円 ●修繕積立基金(一括)/199,800円~247,800円 ●駐車場/40区画(66台) [縦列区画:26区画も含む] ●月額使用料:-2,500円~6,500円 ●駐輪場/4区画(4台) ●月額使用料:500円 ●着工/平成30年2月6日 ●竣工/平成31年9月下旬(予定) ●入居開始/平成31年10月下旬(予定) ●施工/南洋土木株式会社 ●設計・監理/株式会社泉設計 ●管理会社/株式会社大京アステージ ●事業主・売主/株式会社ハウスバンクWATARI 〒902-0075沖縄県那覇市国場512番地 TEL098(853)7777(代表) 宅地建物取引業免許証番号/沖縄県知事免許(3)第3701号 ●販売代理/エールクリエイティブ株式会社 ●販売復代理/株式会社アンデュー ●設計図書閲覧場所/「グランマール東浜ワイズ」モデルルーム ●広告有効期限/平成31年2月18日 ※表示内容は平成30年12月20日現在のものです。