

# 家賃・水道・ガス代をおまとめ請求 自主管理のアパートオーナーをサポート

戸別の水道検針を代行  
毎月の請求書を無料で作成

アパートなどの賃貸物件をオーナー自ら、入居募集や契約などをを行う「自主管理」。市町村の水道局による水道検針の対象外の水道メーターだと、「オーナー自身が戸別の水道検針をして、水道料金を請求する」ケースがあります。

最近では物件数は少なくありませんでしたが、オーナーが水道代を一括支払いをした後に、「戸ずつ水道検針を行っている請求書を作成する」のは手間がかかること。「水道検針自体はさほど時間ばかりませんが、毎回請求書を作成するのが大変なんです。自主管理のオ

ナーさま向けに水道検針と請求書作成を無料で行えば、アパート管理の手間が軽減できると思います。話をすると「株式会社ハウズバンクWATARI代表取締役の渡慶次明さん。

不動産の賃貸管理をメインに行う同社では、20年前にガスの販売事業も始めてから、自社の管理物件では、ガス検針に併せて戸別の水道検針も行っています。通常だと、水道、電気などの光熱費は個別の請求になりますが、同社では家賃・ガス・水道の3つを合わせた請求書（シートタイプ）を毎月作成しています。

管理の部委託も可能  
空室募集、相談は無料

実は自主管理のオーナーの中には、「戸別の水道検針は大変だから」と水道検針を月額の一一定料金にしていて、入居者の使用量によって大家が多く支払うケースもあることから、自社の管理物件を対象に行っていた水道検針と請求書作成を、今夏から自主管理のオーナー向けに無料で行うことにした渡慶次代表取締役。こちらのサービスは、同社のガスの契約した新築物件をメインに行う予定ですが、既存の物件も受け付け可能。管理範囲は糸満市から恩納

## 家賃請求書(2022年08月分)

(〒090-0075 那覇市国場512) 1022  
ラ・フィネスKOJYA

家賃	34,000
共益費	1,500
駐車場	2,000
水道料	1,947
ガス料	2,188
庶務管理費	1,400
その他	0
合計金額	43,145

※水道明細 \*\* (2022/07/01)

前回検針	2,772
今回検針	2,779
使用水量	7
上水道料	1,287
下水道料	650
合計金額	1,947

※ガス明細 \*\* (2022/07/01)

前回検針	272.0
今回検針	273.2
使用量	1.2
ガス料	2,188.0
消費税	0
合計金額	2,188

㈱ハウズバンクWATARI  
那覇市国場512  
TEL:098-853-7777  
FAX:098-855-2219  
担当:渡慶次 一也

家賃や水道、ガスの明細を一つにまとめたシートタイプの請求書を無料で発行します



未永いお付き合

村のエリアを予定します。「自主管理のオーナーの場合、相談できる窓口が少ないと思います。水道検針と請求書作成以外に空室募集も無料で行いますし、気軽に相談してほしい。24時間の修繕対応や共用部分の定期清掃などは有料ですが、必要部分のみ委託いただくことも可能です」と話します。

また、同社ではオーナー業をサポートするホームページ「ohiwa owner's life」も開設。オーナーさん必見の賃貸経営に関する情報が閲覧できます。自主管理のわずらわしい作業を減らすために、無料相談から一部委託、管理委託まで依頼できる同社に、お気軽に相談してみたいか

お問い合わせ先 株式会社ハウズバンクWATARI 那覇市国場512 TEL:098-853-7777 FAX:098-855-2219 www.hb-watari.jp

## おかげさまで創業45周年

沖繩の家主さんをサポート

賃貸管理でお困りの家主さんをサポートします。ひとりでお悩まず、まずはお気軽にご相談ください。

お部屋探しはセルフ内覧

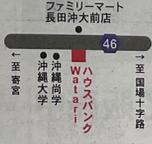
全空室コロナ対策用 除菌・抗菌済み

資産運用についてお困りの方相談無料

年中無休内覧OK  
24h緊急対応



(株)ハウズバンク WATARI 沖縄知事取組(4)第3701号  
TEL.098-853-7777 FAX.098-855-2219  
wchintai3@hb-watari.jp  
〒902-0075 那覇市国場512番地 沖尚高校隣り



私が担当します  
担当:渡土名

# 家賃・水道・ガス代をおまとめ請求 自主管理のアパートオーナーをサポート

戸別の水道検針を代行 毎月の請求書を無料作成

アパートなどの賃貸物件をオーナー自ら、入居募集や契約などを行う「自主管理」。市町村の水道局による水道検針の対象外の水道メーターだと、「オーナー自身が戸別の水道検針をして、水道料金を請求する」ケースがあります。最近では物件数は少なくなりましたが、オーナーが水道代を一括支払いをした後に、一戸ずつ水道検針を行って請求書を作成するのは手間のかかること。

「水道検針自体はさほど時間はかかりませんが、毎回請求書を作成するのが大変なんです。自主管理のオーナーさま向けに水道検針と請求書作成を無料で行えば、アパート管理の手間が軽減できると思います」と話すのは、同社の渡慶次明代表取締役。

不動産の賃貸管理をメインに行う同社では、20年前にガスの販売事業も始めてから、自社の管理物件では、ガス検針に併せて戸別の水道検針も行っています。通常だと、ガス、水道、電気代などの光熱費は個別の請求になりますが、同社では家賃・ガス・水道の3つを合わせた請求書（レシートタイプ）を毎月作成しています。

家賃請求書(2022年08月分)	
(コード 000613-0002) (102)	
ラ・フィネスK O J Y A	
〒565-0821 大阪市東淀川区	
家賃	34,000
共益費	1,500
駐車料	2,000
水道料金	1,947
ガス料金	2,198
庶務管理費	1,400
その他	100
合計金額	43,145
**水道明細**(2022/07/01)	
前回検数	2,772
今回検数	2,779
使用数量	7
上水料金	1,287
下水料金	660
合計金額	1,947
**ガス明細**(2022/07/01)	
前回検数	272.0
今回検数	273.2
使用量	1.2
ガス料金	2,198
消費税	0
合計金額	2,198
機ハウスバンクWATAR I	
〒902-0075	
那覇市国場512	
TEL:098-853-7777	
FAX:098-855-2219	

家賃や水道、ガスの明細を一つにまとめたレシートタイプの請求書を無料で発行します

管理の一部委託も可能 空室募集、相談は無料

実は自主管理のオーナーの中には、「戸別の水道検針は大変だから」と水道代を月額の一定料金にしているケースもあります。すると、入居者の使用量によって大家が多く支払うケースもあることから、自社の管理物件を対象に行っていた水道検針と請求書作成を、今夏から自主管理のオーナー向けに無料で開始することにした渡慶次代表取締役。こちらのサービスは、同社のガスを契約した新築物件をメインに行う予定ですが、既存の物件も受け付け可能。管理範囲は糸満市から恩納村のエリアを予定します。

「自主管理のオーナーの場合、相談できる窓口が少ないと思います。水道検針と請求書作成以外に空室募集も無料で行いますし、気軽に相談してほしい。24時間の修繕対応や共用部分の定期清掃などは有料ですが、必要な部分のみ委託いただくことも可能です」と話します。

また、同社ではオーナー業をサポートするホームページ「okinawa owner's life」も開設。オーナーさん必見の賃貸経営に関する情報が閲覧できます。自主管理のわずらわしい作業を減らすために、無料相談から一部委託、管理委託まで依頼できる同社に、お気軽に相談してみてくださいはいかがでしょうか。

.....  
株式会社ハウスバンク WATARI

那覇市国場 512

TEL : 098-853-0707 FAX : 098-853-7783

[www.hb-watari.jp](http://www.hb-watari.jp)