

物件名：			所在地：		
賃料：	円	共益費：	円	駐車料：	円
入居希望日	月 日	契約予定日	月 日	保証会社	

申込人	ふりがな 氏名			男 女	生年月日： 年 月 日生	歳
	現住所	〒			本籍地： 都道府県	
	携帯電話 自宅電話				メール アドレス	
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住み替え その他（ ）				
	勤務先名称			業種：	役職：	勤続：
	勤務先住所			電話：	年収： 円	
	職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保障 その他（ ）				
	駐車場	車種： No.	車種： No.	車庫証明： 要 不要	バイク： 有 無 cc	
	ペット	有 無 匹	種類：		種類：	
	使用目的： 居住 事務所 店舗（ ）					
居住年数： 年						

氏名(ふりがな)	生年月日	続柄	連絡先電話番号(携帯等)	勤務先・学校
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			

連帯保証人	ふりがな 氏名			男 女	年 月 日生	歳	続柄：
	現住所	〒			携帯TEL： 自宅TEL：		
	勤務先名称			業種：	役職：	勤続：	
	勤務先住所			電話：	年収： 円		
	職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他（ ）					
	自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他（ ）	居住年数： 年					

※申込書は空欄のない様ご記入いただき、身分証コピーと併せてご提出下さい。

【入居者申し込みに関する同意事項】

1. 契約者ご本人様が、お部屋を内覧された上で申込書の提出をお願い致します。
2. 本申込書記載内容に虚偽の記載及び重大な誤りがある場合は、ご契約ができません。
3. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認の連絡をさせていただきます。
4. 連帯保証人の方は、原則三親等以内で、且つ安定した収入のある方をお願い致します。
5. 入居審査の結果ご契約をお断りする場合は、審査内容は申し上げられません。
6. 退去予定及び未完成物件に関しては、入居日が前後する場合がありますので、ご了承下さい。
7. 原則、貸主様と借主様にて仲介手数料1ヶ月分の費用負担となりますが、本物件の仲介に係る仲介手数料は、借主様費用負担(仲介手数料1ヶ月分)となります。
8. 本契約は定期賃貸借契約となります。再契約される際は事務手数料¥10,000(税別)発生し、初期期間内に解約される場合は違約金が2ヶ月分発生致します。
9. ご契約にあたり、賃貸保証会社・エイブルあんしんプラス(火災保険・トラブル駆けつけサポート)に加入していただきます。
10. 本物件契約条項の特約に、明け渡しの際、借主の過失による損耗の修繕工事を、借主の責にて行う条項が入っております。

以上の事に同意し、本物件へ入居申込を致します。

氏名： _____ 印



入居申込み事前説明書 兼 承諾書

この度は、入居申込みをご検討頂きまして誠にありがとうございます。
お申込みの前に、次の事項をご確認して頂きますようお願い致します。
全ての事項をご承諾いただいた上で、お申込みをお引き受けいたします。

- ① ご契約者様が、お部屋の**内覧**をされた上で、入居申込書の提出をお願い致します。
- ② 原則、貸主様と借主様にて仲介手数料1か月分の費用負担となりますが、本物件の仲介に係る仲介手数料は、**借主様費用負担（仲介手数料1か月分）**になります。
- ③ お申込み時に、身分証の写しと**弊社指定の家賃保証会社へ審査**が必須になります。家賃保証会社とご契約の際に、**別途、家賃保証委託料**がかかります。
- ④ 本契約は、**定期建物賃貸借契約**になります。また、契約期間内の**解約**は家賃2か月分の**違約金**が発生致します。再契約される場合は、**¥10,000(税別)**の再契約事務手数料がかかります。
- ⑤ 本契約は、**入居者火災保険含むエイブル安心プラス（24時間365日緊急駆け付けサポート月額：1,980円）**加入が条件になります。弊社指定の保険会社以外の火災保険加入されている方は、ご契約時に**保険証券写し**を提出お願い致します。
- ⑥ **入居時の鍵交換は**、弊社指定業者にて交換致します。交換費用は、**借主様費用負担**になります。
- ⑦ **お申込受付後**、家賃保証会社・家主様及び不動産管理会社の審査結果にて、**お申込をお断りする場合がございます。**

事例その1：家賃保証会社審査が**否決**の場合

事例その2：家賃保証会社の審査は承認下りたが、**家主様の承諾**が頂けなかった場合

事例その3：家賃保証会社の審査及び家主様の承諾は頂けたが、契約に係る必要書類提出等のやり取りの中で数日経っても**ご連絡が頂けない**お申込者様、また、**当社管理会社との信頼関係を損ねる言動・行動**があり、**入居者としてふさわしくないとみなした際**、家主様とご検討した上でお断りする**場合**

事例その4：申込書に**虚偽の記載または申告**の場合

事例その5：お申込者が**複数**の場合

【個人情報の第三者への提供】

弊社は、契約に関わる業務のため、必要に応じてお客様の氏名・住所・電話番号等を第三者へ提供させて頂く場合がございます。

1. 入居または退去時の、電力会社・ガス会社・水道局等の使用開始または停止届けなど
2. 入居中に設備などの不具合等が起きた場合の、弊社指定提携工事業者等の手配
3. 警察等の公的機関より正式な照会を受けた場合、お客様の氏名・住所・電話番号等及び取得した書類の提供をさせていただきます。

上記の内容を確認し、同意いたします。

令和 年 月 日

(申込者ご本人様) 署名

エイブルネットワーク那覇店 株式会社ハウスバンク WATARI

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 512 番地

TEL:098-853-7777 FAX:098-855-2219