

物件名：			所在地：		
賃料：	円	共益費：	円	駐車料：	円
入居希望日	月 日	契約予定日	月 日	保証会社	

申込人	ふりがな 氏名			男 女	生年月日： 年 月 日生	歳
	現住所	〒			本籍地： 都道府県	
	携帯電話 自宅電話				メール アドレス	
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住み替え その他（ ）				
	勤務先名称			業種：	役職：	勤続：
	勤務先住所			電話：	年収： 円	
	職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保障 その他（ ）				
	駐車場	車種： No.	車種： No.	車庫証明： 要 不要	バイク： 有 無 cc	
	ペット	有 無 匹	種類：		種類：	
	使用目的： 居住 事務所 店舗（ ）					
居住年数： 年						

氏名(ふりがな)	生年月日	続柄	連絡先電話番号(携帯等)	勤務先・学校
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			
	年 月 日 歳			

連帯保証人	ふりがな 氏名			男 女	年 月 日生	歳	続柄：
	現住所	〒			携帯TEL： 自宅TEL：		
	勤務先名称			業種：	役職：	勤続：	
	勤務先住所			電話：	年収： 円		
	職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他（ ）					
	自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他（ ）	居住年数： 年					

※申込書は空欄のない様ご記入いただき、身分証コピーと併せてご提出下さい。

【入居者申し込みに関する同意事項】

1. 契約者ご本人様が、お部屋を内覧された上で申込書の提出をお願い致します。
2. 本申込書記載内容に虚偽の記載及び重大な誤りがある場合は、ご契約ができません。
3. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認の連絡をさせていただきます。
4. 連帯保証人の方は、原則三親等以内で、且つ安定した収入のある方をお願い致します。
5. 入居審査の結果ご契約をお断りする場合は、審査内容は申し上げられません。
6. 退去予定及び未完成物件に関しては、入居日が前後する場合があります入居希望日に沿えない場合がありますので、ご了承下さい。
7. 原則、貸主様と借主様にて仲介手数料1ヶ月分の費用負担となりますが、本物件の仲介に係る仲介手数料は、借主様費用負担(仲介手数料1ヶ月分)となります。
8. 本契約は定期賃貸借契約となります。再契約される際は事務手数料¥10,000(税別)発生し、初期期間内に解約される場合は違約金が2ヶ月分発生致します。
9. ご契約にあたり、賃貸保証会社・エイブルあんしんプラス(火災保険・トラブル駆けつけサポート)に加入していただきます。
10. 本物件契約条項の特約に、明け渡しの際、借主の過失による損耗の修繕工事を、借主の責にて行う条項が入っております。

以上の事に同意し、本物件へ入居申込を致します。

氏名： _____ 印



入居申込み事前説明書 兼 承諾書

この度は、入居申込みをご検討頂きまして誠にありがとうございます。
お申込みの前に、次の事項をご確認して頂きますようお願い致します。
全ての事項をご承諾いただいた上で、お申込みをお引き受けいたします。

- ① ご契約者様が、お部屋の**内覧**をされた上で、入居申込書の提出をお願い致します。
- ② 原則、貸主様と借主様にて仲介手数料1か月分の費用負担となりますが、本物件の仲介に係る仲介手数料は、**借主様費用負担（仲介手数料1か月分）**になります。
- ③ お申込み時に、身分証の写しと**弊社指定の家賃保証会社へ審査**が必須になります。家賃保証会社とご契約の際に、**別途、家賃保証委託料**がかかります。
- ④ 本契約は、**定期建物賃貸借契約**になります。再契約される場合は、**¥10,000(税別)の再契約事務手数料**がかかります。また、初期契約期間内の解約は家賃2か月分の違約金が発生致します。
- ⑤ 本契約は、**入居者火災保険含むエイブル安心プラス（24時間365日緊急駆け付けサポート月額：1,980円）**加入が条件になります。弊社指定の保険会社以外の火災保険加入されている方は、ご契約時に**保険証券写し**を提出お願い致します。
- ⑥ **入居時の鍵交換は**、弊社指定業者にて交換致します。交換費用は、**借主様費用負担**になります。
- ⑦ **お申込受付後**、家賃保証会社・家主様及び不動産管理会社の審査結果にて、**お申込をお断りする場合がございます。**

事例その1：家賃保証会社審査が否決**の場合**

事例その2：家賃保証会社の審査は承認下りたが、家主様の承諾**が頂けなかった場合**

事例その3：家賃保証会社の審査及び家主様の承諾は頂けたが、契約に係る必要書類提出等のやり取りの中で数日経ってもご連絡が頂けない**お申込者様、また、**当社管理会社との信頼関係を損ねる言動・行動**があり、**入居者としてふさわしくないとみなした際、家主様とご検討した上でお断りする**場合**

事例その4：申込書に虚偽の記載または申告**の場合**

事例その5：お申込者が複数**の場合**

【個人情報の第三者への提供】

弊社は、契約に関わる業務のため、必要に応じてお客様の氏名・住所・電話番号等を第三者へ提供させて頂く場合がございます。

1. 入居または退去時の、電力会社・ガス会社・水道局等の使用開始または停止届けなど
2. 入居中に設備などの不具合等が起きた場合の、弊社指定提携工事業者等の手配
3. 警察等の公的機関より正式な照会を受けた場合、お客様の氏名・住所・電話番号等及び取得した書類の提供をさせていただきます。

上記の内容を確認し、同意いたします。

令和 年 月 日

(申込者ご本人様) 署名

エイブルネットワーク那覇店 株式会社ハウスバンク WATARI

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 512 番地

TEL:098-853-7777 FAX:098-855-2219